



Crédito de Impuestos para el Inquilino Devolución de Impuestos a la Propiedad

Renter's Refund and Property Tax Refund

¿Qué es la Devolución de Renta (Devolución de Impuestos a la Propiedad)?

Muchos inquilinos y dueños de casa pueden conseguir devolución cada año que les da el Estado de Minnesota. La cantidad de su devolución depende de: cuánto paga de renta o impuestos de la propiedad, su ingreso, y cuántos dependientes usted tiene.

¿Quién puede conseguir devolución?

Usted puede conseguir devolución si:

- Usted alquila y su ingreso anual total en su hogar en el 2018 fue menos de \$61,320 (la elegibilidad suba para cada dependiente).
- Usted es propietario y su ingreso anual total en su hogar en el 2018 fue menos de \$113,150 (la elegibilidad suba para cada dependiente) Y
- Usted no es dependiente de alguien más en el retorno 2018 de impuesto federal, Y
- Usted fue un residente de tiempo completo o parcial en Minnesota en el 2018 Y
- Usted pagó su renta a un edificio que está sujeto a impuestos O usted es propietario de su casa.



OJO: Si usted es dueño de casa, tenga que tener un número de seguro social válido para calificar para la devolución de impuestos.

¿Cómo consigo mi devolución?

- Si usted alquila, su arrendador debe darle el Certificado de Renta Pagada (**CRP**) para el 31 de enero del 2019. Si usted es propietario use el recibo de impuesto de bienes inmuebles (Property Tax Statement) que reciba del condado.

- Consiga la forma de Impuestos llamada 2018 M1PR Homestead Credit Refund (for Homeowners) and Renter Property Tax Refund. (*2018 M1PR Homestead reembolso de crédito (para propietarios) y reembolso de impuestos arrendatario de la propiedad*).

Puede conseguirla de una biblioteca pública, o llamar al (651) 296-3781, o escriba a:

MN Tax Forms
Mail Station 1421
St. Paul, MN 55146-1421

Usted puede conseguir todas las formas o registrarse en línea a www.taxes.state.mn.us.

- Si usted desea registrarse por correo regular, llene la forma, adjunte el CRP si usted renta, y envíelo. La fecha tope es el 15 de agosto del 2019.

Envíelo a:

Minnesota Property Tax Refund
St. Paul, MN 55145-0020

- Usted debe conseguir su devolución dentro de 90 días después del 15 de agosto del 2019.
- Usted puede obtener su devolución hasta 30 días antes si usted lo presenta electrónicamente y hace las siguientes cosas:
 - Lo presenta para el 30 de abril si usted es dueño de su casa. Presenta para 31 de julio si usted renta o es dueño de una casa móvil (mobile home).
 - Elige la opción de depósito directo. Esto significa que el dinero será depositado directamente en la cuenta bancaria de usted.
 - Usted tiene que haber presentado una M-1PR el año pasado.
 - Usted tiene que haber conseguido su CRP de su arrendador si usted renta.

¿Qué pasa si mi arrendador no me da mi CRP?

- Llámeme al arrendador y pídale el suyo. Si eso no funciona, escríbale una carta al arrendador y pídale y dígame que él o ella puede ser multado con \$100 por cada CRP no entregado. Escríbale el total de renta usted pagó en el 2018. Quédese con una copia de esa carta.
- Si su arrendador con todo esto no le da el CRP, llame al Department of Revenue al (651) 296-3781. Pídales que contacten a su arrendador y le pongan una multa si él o ella no le envían a usted su CRP.



- El Department of Revenue puede darle una declaración de Renta Pagada (Rent Paid Affidavit) para que usted la llene en lugar del CRP. Usted necesitará recibos o alguna otra prueba de cuánto ha pagado usted de renta. Si usted no tiene recibos, use el contrato, correspondencia que haya recibido, o cualquier otra cosa que muestre que usted vivió ahí y pagó la renta. Si usted puede mostrar que vivió ahí, y cuál fue la cantidad de renta, argumente que el estado asuma que la renta fue pagada.

¿Dónde puedo conseguir ayuda con formas de impuestos?

Si usted tiene bajo ingreso, una incapacidad, o es una persona mayor, usted puede conseguir ayuda gratuita. Para encontrar un sitio cerca de usted, llame al (651) 297-3724 o a United Way, en todo el estado, al 211.



Hojas informativas son información legal NO SON consejos legales. Consulte a un abogado para consejo.
No use esta hoja si es más vieja que 1 año. Pídanos actualizaciones, una lista de hojas informativas, u otros formatos.

© 2019 Minnesota Legal Services Coalition. Este documento puede ser reproducido y usado solo para propósitos no comerciales y educativos. Todos los demás derechos reservados. Este aviso debe permanecer en todas las copias.
Reproducción, distribución, y uso para propósitos comerciales son estrictamente prohibidos.