



室友

Roommates

小心选择你的室友

你有责任对你室友做或者不做的事情负责。对于一个不遵守租约或者规定的室友是一件很难处理的事情。

谁应该在租约名单上？

所有的室友都应该在租约上面。如果你有书面的租约，你不能在没有经过房东的允许下带室友进来。如果你增加或者改变室友，跟房东谈关于改变租约的事情。

如果你没有书面的租约，你可能不需要房东的允许，但是最好是有。否则，房东可以给你通知让搬走。

我需要对室友做的事情负责么？

是的。如果你的室友违反了租约－噪音，毒品，未经允许养宠物，或者其他违反合约的事情，你将被驱赶。



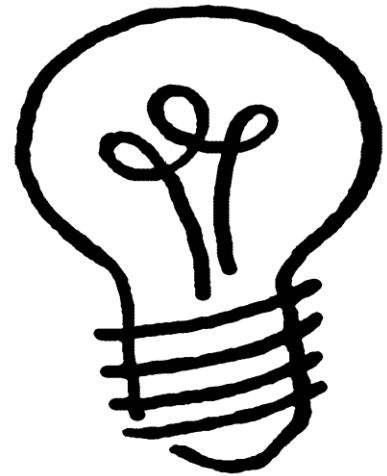
谁有责任付租金？

- 每一个室友都有责任支付全部的租金，除非你有书面的租约说明这一点，否则你要支付。你的室友没有支付租金，或者搬走，你的室友可以使你支付全部的租金。
如果你不支付，你可能被驱赶。为了避免这个，你可以试着把这点写进租约，每一个室友仅仅对他或者她自己的那部分租金负责。许多房东不同意这一点。
- 记住，无论什么时候你支付租金，一定要获得签名和日期的收据。
不管你付给室友还是房东。如果你用汇票支付，你仍然需要从房东那获得收据。

谁对公共消费有责任？

- 如果你放你的名字在账户上，你将对整个账单负责。但是如果这只有一个仪表对两个或者更多的但愿，房东通常有责任。参见表格，[共享用电仪表。\(Shared Utility Meters\)](#) (只用英文)
- 公共事业公司会告诉你每一个室友有责任对整个账单负责，即使他们的名字不在这个账户上面。我们不同意。我们认为只有消费者的名字才有责任。如果电话，气，电，或者水公司想让你付帐单，你不应该同意有你的名字，跟法律援助办公室谈话

- 跟你的室友商量谁的名字应该出现在账户上面。如果你的名字在账户上面，要预算足够的钱来支付每个月的账单，以防你的室友不付款。
- 如果你错过的结账，你要交滞纳金。不好的信用记录或者消耗可能被停止供应。
- 你可以对公共费用建立一个预算计划，这样每个月你可以付相同的数量。每个室友也直到他们每个月要付多少钱。
- 当你给公共消费服务打电话的时候，他们会问你谁跟你住在一起。你可以不必告诉他们。
- 如果你不想你的名字出现在账户上面，那么不要在交公共费用的支票上面写你的名字。告诉你的室友不要写你的名字在上面。每个月的支票账单都要确保你的名字不在上面。
- 如果你和一个曾经有未付账单记录的人一起搬进来，你可以写你的名字来获得服务。如果你被拒绝服务，你可以打电话给法律援助。
- 你不能做的事情是“账户轮换”。账户轮换就是说，室友用一个人的名字积欠了账单，然后尽管这个未付账单的人仍然住在那，他就转换另一个室友的名字。



当我搬走的时候我应该做什么？

给你的房东一个合理的书面通知。如果你有租约，检查一下看看通知是否是必须的。如果你没有租约，房东必须在你搬走之前至少一个月获得你的通知。换句话说，如果你想7月31号搬走，你需要6月的时候通知你的房东。

写你的名字在账户上面给公共费用公司，告诉他们你的账户换新的地址或者取消。用书面的材料并且保存号副本为了你能有一个记录。如果你不通知他们，你将对你室友的账单负责。

我可以驱逐室友么？

- 通常情况下只有房东可以起诉驱逐的案子。你可以请求你的房东起诉一个只有你室友的驱逐案件，没有你。但是这很复杂也很冒险。
- 如果你的室友生在威胁你，骚扰你或者伤害你，申请保护条令（OFP）或者受骚扰条令。法院能够命令室友远离这个公寓，详情请参见表格，[保护条令](#)。 ([Orders for Protection](#).) (只用英文)

如果室友不支付账单怎么办？

你可以到调解法庭起诉。你不需要律师。详情参见，[调解法庭](#)。 ([Conciliation Court](#).) (只用英文)

房东可以因为室友做的事情拒绝返还押金么？

是的，但是房东必须服从押金法律。详情参见表格，[安全押金](#)。 ([Security Deposits](#)) (只用英文)



这些实用信息简介只是提供法律信息，不是专业法律意见。要获得专业法律建议，请咨询律师。

如果这个实用信息简介有效期已经超过一年，请不要继续使用。请要求更新的版本，实用信息简介的目录，或者其他备选版本。

© 2019 Minnesota Legal Services Coalition. 本文档只能被复制和用于非商业的个人和教育的目的。保留所有其他权利。这个声明适用于所有副本。复制，分发和其他任何用于商业目的的使用是严格禁止的。