



住房歧视

Housing Discrimination

哪些类型的歧视是非法的？

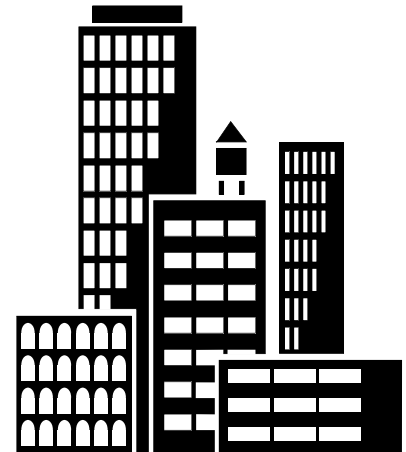
在 Minnesota，没有人和你住房有关的应该不同对待你因为：

- 种族
- 性别
- 肤色
- 宗教
- 家庭状况（有孩子或怀孕）
- 公共援助（MFIP, GA, SSI, 等）
- 性取向 - 包含性别认同
- 婚姻状况（单身或离婚），
- 残疾
- 国家原籍
- 年龄（仅在 St. Paul）
- 信条（信仰）

可能受到歧视的迹象是什么？

申请拒绝

- 当你在电话上，公寓是空的。但房东看到你的肤色，这是“已租”。
- 房东说：“没有MFIP”或“无福利。”
- 因为你的残疾被拒绝，即使你的残疾不会让你从租赁。请参阅我们的事实表 **合理的便利条件**。
[\(Reasonable Accommodations\)](#) (只用英文)



- 房东说：“不可以有孩子，” 但这不是一个只住老年人的大楼。
- 公寓经理不同对待申请人。例如，他们告诉靠福利生活人们，租金是收入的3倍，但他们不告诉有工作的人。
- 因为你的宗教信仰，你的申请表没有被处理。

不同待遇

- 与有色租客相比，看守人先为白人租客维修。
- 当有租约违规时，管理员更严厉的惩罚有色人种。
- 房东不会简单地修改条例让有残疾的人在那里生活成功。例如，允许伴侣动物。请参阅我们的事实表，[我可以养宠物吗？\(Can I Keep a Pet?\)](#) (只用英文)
- 一个楼房协会拒绝让你安装你的轮椅坡道。请参阅我们的事实表，[合理的便利条件。\(Reasonable Accommodations\)](#) (只用英文)
- 关于小孩有特殊规定，或者管理员只把一楼租给有孩子的家庭。



骚扰

- 看守给你压力和他约会，还有让他自己进入你的公寓。请参阅我们的事实表，[住房性骚扰。\(Sexual Harassment in Housing\)](#) (只用英文)
- 保安不同的方式对待你的客人因为他们是美洲印第安人。
- 邻居试图用种族侮辱或威胁迫使你离开街坊。

我能做些什么呢？

如果你被公寓拒绝，你怀疑有歧视，请拨打以下号码请求及时援助。

你也可以找你认识的人给房东打电话申请，看房东如何对待那个人。例如：如果你怀疑歧视基于种族，看另一个种族的人是否得到更好待遇。请记录每次发生了什么事还有你和你的朋友分别和谁谈过。

在你住的地方，如果你被不好对待或骚扰，写了一封信给房主。保存一个副本和歧视的任何证据。试试见过或听过的证人，并保持他们的联系信息。每次有事记下笔记。如果歧视不停止，或者如果你有危险，呼救。

诉讼及代理投诉

您可以启动诉讼停止歧视，有时拿赔偿金。如果您需要快速得到一个被拒绝的公寓，停止骚扰，或避免被驱逐，一场官司可能是你最好的选择。如果你时低收入，打电话给你的法律援助办公室。



如果你是低收入，请致电：

The Housing Discrimination Law Project (房屋歧视法律项目)： **(612) 334-5970**

或

Housing Equality Law Project (房屋平等法工程)： **(651) 222-4731**

您也可以寻求来自政府机构的帮助来落实住房歧视的法律。他们的调查不收取任何费用。如果他们发现歧视，他们将试图达成协议。如果达不成协议，该机构可能会对歧视你的人立案。这些机构是：

MN Department of Human Rights

(MN 人权部)

Freeman Building

625 Robert St North

St. Paul, MN 55155

电话: (651) 539-1100 或 1(800) 657-3704

聋哑电传: (651) 296-1283

MN Department of Human Rights – St Cloud

(MN 人权部, St Cloud 分部)

City Hall

400 Second St South

St. Cloud, MN 56301

电话: (320) 650-3133

www.mn.gov/mdhr/

Housing and Urban Development (HUD)

(住房和城市发展)

77 West Jackson Boulevard

Chicago, IL 60604-3507

电话: (800) 765- 9372

www.hud.gov

不管你怎样做，迅速采取行动。在大多数情况下，你需要在1年内或有时2年内进行投诉或诉讼。

这些实用信息简介只是提供法律信息，不是专业法律意见。要获得专业法律建议，请咨询律师。

如果这个实用信息简介有效期已经超过一年，请不要继续使用。请要求更新的版本，实用信息简介的目录，或者其他备选版本。

© 2019 Minnesota Legal Services Coalition。本文档只能被复制和用于非商业的个人和教育的目的。保留所有其他权利。这个声明适用于所有副本。复制，分发和其他任何用于商业目的的使用是严格禁止的。