



# 신용보고서

Credit Reports

## 신용 보고서란 무엇입니까?

신용 보고서는 신용 기관이라고 하는 회사에서 수행합니다. 그들은 귀하의 청구서 및 대출금에 대한 지불 내역에 관한 정보를 수집합니다. 자동차 판매업자, 은행, 집주인, 신용 카드 회사 또는 기타 사업자가 귀하와 거래하는 것에 대해 생각하고 있다면, 귀하가 신용 위험이 높은지를 보기 위해 신용 조사소로부터 신용 보고서를 구입할 수 있습니다. 일부 고용주는 귀하가 구직 활동을 할 때 신용조사를 하기도 합니다.

신용 보고서의 정보가 정확한지 확인하기 위해 신용 보고서를 확인하는 것이 좋습니다. 보고서에 잘못된 것이 있으면 아파트나 직장을 구하기가 어려울 수 있습니다.

신용 보고서를 사용했는지 반드시 알려야 합니다. 예를 들어 아파트, 직장 또는 대출을 거부하는 등 신용 보고서를 사용하는 사람은 보고서를 작성한 크레딧 뷰로의 이름, 주소 및 전화 번호를 서면으로 알려야 합니다.

## 보고서 사본을 받을 수 있습니까?

12 개월마다 한 번씩 3 대 크레딧 뷰로의 크레딧 리포트 사본을 무료로 얻을 수 있습니다. 3 개의 큰 크레딧 뷰로는 Equifax, Experian 및 Trans Union 입니다. 중앙 웹 사이트, 수신자 부담 전화 번호 및 우편을 통해서 보고서를 쉽게 얻을 수 있습니다.

- [www.annualcreditreport.com](http://www.annualcreditreport.com) 에서 온라인으로 요청할 수 있습니다. 온라인 이용 것이 가장 빠른 방법입니다. 이를 통해서 바로 보고서를 받을 수 있습니다. 양식을 다운로드하여 작성하고 우편으로 보낼 수도 있습니다.
- 1 (877) 322-8228 이나 우편을 통해서도 귀하의 정보를 제공 받을 수 있습니다.
- 또는 서면 요청서를 보낼 수 있습니다. 편지를 쓰거나 본 자료 마지막에 첨부되어 있는 “무료 신용 보고 요청서”를 사용하세요. 이름, 우편 주소, 사회 보장 번호 및 생년월일을 알려주십시오. 작성한 양식 또는 서신을 다음 주소로 보내주십시오.



또는 신용 보고서 요청서를 온라인으로 만들 수 있습니다. (영어만 이용 가능)

[www.lawhelpmn.org/forms](http://www.lawhelpmn.org/forms) 를 방문하십시오.



→ "Debts, Fees & Deposits" (부채, 수수료 및 보증금) 찾아보기.

→ "Credit Report Request" (용 보고서 요청) 을 클릭하십시오.

정보가 정확한지 확인하기 위해 모든 3 개 크레딧 뷰로에서 복사본을 얻는 것이 가장 좋습니다. 이것은 한 신용 정보국이 다른 신용 정보국과 다른 정보를 가질 수 있기 때문에 중요합니다. 모든 3 개 크레딧 뷰로의 보고서를 원할 경우 양식에 표시하거나 편지에 씁니다.

연례 신용 보고서 서비스를 이용하는 것은당신의 신용보고를 무료로 얻을 수 있는 유일한 방법입니다. 크레딧 뷰로 및 많은 다른 회사들은 "무료 크레딧 리포트"를 광고하지만 일반적으로 유료 서비스에 먼저 가입해야 합니다. 다른 회사들도 신용 보고서를 도와 주겠다고 제안하지만 대부분 신용 정보를 도용하려는 사기 또는 사람들입니다.

크레딧 뷰로로부터 보고서를 무료로받을 수있는 경우가 몇 번 있습니다. 이것들은 다음 섹션에서 설명합니다.

### 보고서를 1 년에 1 회 이상 확인하고 싶다면 어떻게해야합니까?

무료 연례 보고서를 이미 받았더라도 무료로 다른 사본을 얻을 수 있는 경우가 있습니다. 다음과 같은 경우 다른 무료 사본을 얻을 수 있습니다.

- 지난 60 일 동안 누군가가 귀하의 보고서를 사용했습니다.
- 실직 상태이며 60 일 이내에 직장을 구할 계획입니다.
- MFIP, SSI, GA, MA 또는 푸드 스탬프와 같은 공공 지원을 받고 있거나,
- 사기로 인해 보고서가 잘못되었습니다.



무료 사본을 받을 자격이 없다면, 크레딧 뷰로에서 약 12 달러에 구입할 수 있습니다.

무료 또는 유료 신용 보고서를 3 개 크레딧 뷰로에서 직접 얻으려면 온라인 웹 사이트를 방문하거나 팩트 시트의 "Credit Report Request"양식을 작성하여 우편으로 보내십시오. 귀하를 위한 신용보고서 임을 확인하세요.

양식 또는 서신을 아래 열거 된 크리딧 뷰로로 보냅니다. 또한 사진이 부착 된 신분증 사본과 이름과 주소가 표시된 유틸리티 청구서를 보내십시오. 2 ~ 3 주 안에 보고서를 받아야 합니다.

**Equifax**  
PO Box 740241  
Atlanta, GA 30374

1(800) 685-1111

[www.equifax.com](http://www.equifax.com)

**Experian**  
PO Box 4500  
Allen, TX 75013

1(866) 200-6020

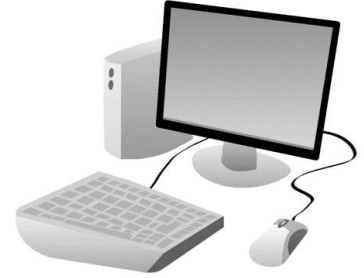
[www.experian.com](http://www.experian.com)

**Trans Union**  
PO Box 105281  
Atlanta, GA 30348

1(800) 916-8800

[www.transunion.com](http://www.transunion.com)

**기억하십시오 :** 귀하의 신용 보고서에는 개인 정보가 있습니다. 공용 컴퓨터를 사용하는 경우 ID 도난으로부터 보호하기 위해 정보를 삭제해야 합니다. 당신이 이것을 하는 방법을 모르는 경우에 당신이 신뢰하는 사서 또는 다른 누군가를 요구하십시오.



### **신용 보고서에 실수를 어떻게 수정합니까?**

실수는 신용 보고서에서 흔히 발생합니다. 자신의 실수를 발견하면 다음과 같이하십시오.

1. 신용 관리국에 편지를 작성하고 실수가 무엇인지 알려주십시오.
2. 채권자의 이름, 계좌 번호 및 보고서가 잘못 된 이유와 같은 모든 정보를 편지에 넣으십시오.
3. 사업체와 분쟁이 심한 경우, 신용 조사 부서에보고하여 신용 보고서상의 분쟁 된 채무로 보고하게하십시오.
4. 편지로 받은 신용 보고서 사본을 보내십시오. 실수에 동그라미를 치고 옆에 " 제거해주세요."라고 쓰십시오. 보고서 복사본을 직접 보관하십시오.
5. 상황을 설명하는 데 도움이되는 다른 모든 서류의 사본을 보내십시오.
6. 편지 날짜를 기입하십시오. 신용 보고서 사본과 귀하의 서신을 보관하십시오.
7. **잘못된 정보를 제공한 채권자/회사에 신용 보고서와 편지를 보내고 잘못된 정보가 있는 신용 보고서를 보고하지 말 것을 요청하십시오.** 예를 들어 신용 보고서에 스미스 백화점에 돈을 빚진 혐의가 있고 신용 보고서에 기재하지 않았다면 신용 조사소에 편지를 보내 Smith Department Store 에 씁니다. 그들은 그것을 보고하지 않을 것에 동의 할 수 있습니다. 그들은 또한 그들이 실수를했다는 편지를 줄 수도 있습니다. 그 편지를 신용 조사소에 보내면 보고서를 수정할 수 있습니다.

회사가 실수를 했다는 것에 동의하지 않는다면 부채는 아마도 신용 보고서에 남을 것입니다. 그러나 귀하의 부채에 대한 분쟁이 있다고 보고서의 남겨야 합니다. 신용 조사국에 100 단어 이하의 설명을 보내면 이는 보고서에 포함 되어야 합니다.

## 내가 정정을 보내면 어떻게 될까?

- 신용 기관은 당신이 잘못된 정보가 있다고 말한 것에 대해 30 일 이내에 확인해야 합니다. 예를 들어 전 집주인이나 채권자와 같이 정보를 제공하는 사람이나 회사에게 연락 할 것 입니다. 회사나 개인은 귀하의 증거를 확인하고 신용 조사국에 다시 보고해야 합니다. 신용 조사국은 조사에 대한 서면보고를 해야 합니다. 보고서를 변경하면 신용조사국은 귀하에게 새 보고서 사본을 제공 할 것 입니다.
- 신용 보고서에는 지난 6 개월 동안 보고서를 받은 모든 비즈니스가 나열됩니다. 실수를 바로 잡으면 신용 조사국에 실수가 있는 모든 사람에게 수정 된 보고서를 보내달라고 요청할 수 있습니다.
- 신용 조사국이 불완전하거나 잘못 된 항목을 제거하지 않는다면 최대 100 단어의 귀하의 상황을 설명하는 진술서를 보낼 수 있습니다. 크리딧 뷰로는 미래의 모든 보고서에 그 성명서를 첨부해야 합니다.

신용 기관이 규칙을 따르지 않으면 소비자 금융 보호국 (CFBP) 웹 사이트, 전화 또는 우편으로 다음 주소로 문의하십시오.

CFBP  
P.O. Box 4503  
Iowa City, IA 52244

(855) 411-2372 [www.consumerfinance.gov/complaint](http://www.consumerfinance.gov/complaint)



## 신용 불량 신고는 얼마나 오래 지속됩니까?

일반적으로 7 년 동안. 그러나:

- 그들은 10 년 동안 파산을 보고 할 수 있습니다.
- 150,000 달러 또는 이상의 신용 또는 생명 보험에 가입하거나 75,000 달러 이상 연봉의 직업을 지원하는 경우, 아무리 오래 되었더라도 부정적인 정보를 보고 할 수 있습니다.

## 신용 보고서의 공통된 오류는 무엇입니까?

- 일반적인 이름 (예 : "John Smith")이 있으면 신용 보고서에 동일하거나 유사한 이름의 다른 사람의 채무가 기록 될 수 있습니다. 친척의 이름을 따서 지어지면 보고서에 채무가 기재 될 수 있습니다. 주민등록번호, 생년월일 또는 주소에 대한 증거를 보내이를 정리할 수 있습니다.
- 귀하가 돈을 빚 졌기 때문에 사업이 부정적인 정보를 제거하는 것을 거부 할 수 있습니다. 이런 일이 발생하면 빚을지고 있지 않다는 것을 증명하기 위해 법원에 출두해야 할 수도 있습니다. 사업이 사기, 속임수 또는 소비자 보호법 위반으로 유죄로 판명 될 경우 돈을 내지 않아도 될 수 있습니다.

예를 들어, 자동차 판매점에서 자동차 판매 마일리지에 대해 거짓말을 한 경우, 귀하는 빚에 대한 방어 조치를 취할 수 있으며 귀하의 신용 보고서에서 이를 삭제할 수 있습니다. 부채에 대한 방어책이 있다고 생각되면 변호사와상의하십시오.

## 내가 빚지고있는 빚에 대해 내가 뭘 할 수 있니?

부실 채권은 집을 사거나 신용 카드를 받거나 아파트를 빌릴 수 없게합니다. 채권자는 임금이나 은행 계좌를 압류 할 수 있습니다. 부채 상환 계획을 세울 수 있다면 그렇게하십시오. 하지만 가장 우선적 인 사항은 현재 상황을 돌보는 것입니다. 집세 또는 주택 담보 대출과 공과금을 전액 지불합니다.

반면에, 모든 오래된 부채가 신용을 얻지 못하게하는 것은 아닙니다. 은행이나 다른 사업체는 오래된 부채를 가진 것보다 꾸준한 직업을 갖고 있다고 더 많이 염려 할 것입니다.

돈을 갚아야한다는 것에 동의하더라도, 이유를 설명하고 싶을 수 있습니다. 어쩌면 해고 당했을 수도 있습니다. 너의 전 남편이 이혼하기 바로 전에 큰 법안을 냈을 수도있다. 어쩌면 당신은 심각한 질병과 건강 보험이 없었을 것입니다. 상황을 설명하는 진술서를 작성하고 귀하에 대한 신용 보고서를받는 사업체 또는 집주인에게주십시오.

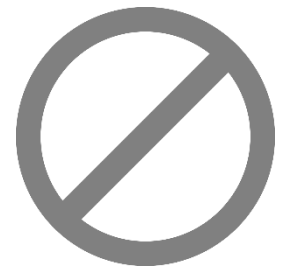
오래된 채무를 상환 할 여력이 있다면, 지불 계획을 세워야 할 수도 있습니다. 이에 대한 도움을 얻으려면 소비자 신용 상담 서비스 1- (800) 388-2227 번으로 전화하십시오.

집을 사고 싶다면 집 소유권 프로그램에 이야기하십시오. 그들은 당신이 당신의 신용에 종사하는 것을 도울 것입니다. 해당 지역의 프로그램에 대한 주 전역 2-1-1 로 전화하십시오.

어떤 경우에는 파산을 생각해야합니다. 청구서를 따라갈 수있는 방법이 없으면 채무자가 귀하의 임금이나 은행 계좌를 차압하는 등의 조치를 취하고 있다면 파산이 당연합니다.

## "신용 복구"사기 란 무엇입니까?

신용 불량을 숨기거나 "새로운 신용 신원을 창출하는"데 도움이되는 "신용 회복"회사를 조심하십시오. 대출이나 신용 신청서에 허위 진술을하거나 귀하의 사회 보장 번호를 허위 진술하는 것은 범죄입니다. 일부 신용 회복 회사는 사람들에게 고용주 식별 번호를 받고 사회 보장 번호 대신 사용하도록 권고합니다. 불량 신용을 숨기기 위해 이렇게하면 불법입니다. 일반적으로 "신용 복구"를 제공하는 그룹에는주의를 기울이십시오. 이들은 불법 또는 불법적 인 조언이나 자신을 무료로 할 수있는 것에 대해 돈을 청구 할 수 있습니다.



*자료서는 법률 정보일 뿐, 법률적 조언을 주기 위한 것이 아닙니다. 조언을 위해서는 변호사에게 연락해 주십시오.*

*본 자료서는 1년이 경과한 이후에는 사용하지 마십시오. 업데이트 사항, 자료서 목록, 또는 다른 형식의 포맷에 대해서는 본 기관으로 요청해 주십시오.*

© 2020 Minnesota Legal Services Coalition. This document may be reproduced and used for non-commercial personal and educational purposes only. All other rights reserved. This notice must stay remain on all copies. Reproduction, distribution, and use for commercial purposes are strictly prohibited.

## FREE CREDIT REPORT REQUEST

무료 신용 보고서 요구서

**Use this form to ask for your free (once every 12 months) copy of your credit report.**

당신의 무료 신용 보고서를 받기 위해 이 양식을 이용하세요.

Full Name: 성함

(First, middle initial, last)

\_\_\_\_\_

Current Address

현 주소:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Previous Address (if you have been at your current address for less than 2 years)

이전 주소 주소에 2 년 이하 동안 거주 한 경우)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Date of Birth:

(생년월일)

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Social Security #

\_\_\_\_\_

I am requesting my free copy of my credit report that I can get every 12 months.

(12 개월 마다 나의 무료 신용 보고서 발급을 요청합니다.)

- I want a credit report from all three credit bureaus. (3 곳의 신용 조사소의 모든 보고서를 원합니다.)
- I want a report from Equifax (Equifax 로부터의 보고서를 원합니다.)
- I want a report from Experian (Experian 으로 부터의 보고서를 원합니다.)
- I want a report from Trans Union (Trans Union 으로 부터의 보고서를 원합니다.)

Signed: (서명)

\_\_\_\_\_

Date: (일자)

\_\_\_\_\_

Mail this completed form to: (아래의 주소로 보내주세요.)

Annual Credit Report Request Service

PO Box 105281

Atlanta, GA 30348-5281

# CREDIT REPORT REQUEST

## 신용 보고서 요청서

**Use this form to get copies of your credit report if you already got your free one.**

이미 무료 신용 보고서를 발행 받은 경우에 신용 보고서의 복사본을 발급 받고 싶은 경우, 이 서식을 사용해주세요.

Full Name: (성함)

(First, middle initial, last) \_\_\_\_\_

Current Address: (현 주소) \_\_\_\_\_

Previous Address (if you have been at your current address for less than 2 years)

이전 주소 주소에 2 년 이하 동안 거주 한 경우)

Date of Birth:

(생년월일) \_\_\_\_\_

/

/

Social Security # \_\_\_\_\_

Payment (지불)

Check or money order for (수표 또는 우편환) \$ \_\_\_\_\_

I am entitled to a free copy because: (무료 보고서를 받을 자격이 있습니다. 왜냐하면)

I get public assistance, or (공적 도움을 받고 있습니다. 또는)

I am unemployed and plan to seek employment within 60 days, or  
(실직자이며 60 내에 구할 의향이 있습니다. 또는 )

My report is inaccurate due to fraud (나의 보고서는 사기로 인해 부정확합니다)

I was denied credit based on your report in the last 60 days  
(지난 60 일내에 보고서로 인해 신용이 거절 당했습니다)

(I am sending a copy of the denial letter) (거절 통지서의 복사를 보낼 것입니다)

Signed: (서명) \_\_\_\_\_

Date: (일자) \_\_\_\_\_

Mail this completed form to the Credit Bureau you want to contact. Use the address listed in this fact sheet. Don't forget to include a copy of your photo ID and a copy of a current utility bill that shows your name and address.

(위의 서식을 작성하여 당신이 원하는 Credit Bureau 에 보내주세요.)

본 서식 아래에 있는 주소를 이용해주세요. 사진이 부착된 신분증과 이름과 주소가 있는 현재 공공요금청구서의 복사본을 함께 보내주세요.)