

**Manager/Landlord/Management Company:** \_\_\_\_\_  
*Gerente/Arrendador/Impresa de Gerencia*

**Address / Dirección:** \_\_\_\_\_

**City, State & Zip Code:** \_\_\_\_\_  
*Ciudad, Estado & Código Postal*

**RE: Landlord Action after Emergency Phone Call**  
***En Cuanto a: Acción de Arrendador después de una Llamada de Emergencia***

Dear / Querido \_\_\_\_\_ :

On \_\_\_\_\_ you gave me (check those that apply):  
*(Fecha en que recibió la noticia) me dio (chequee las cajas que aplican):*

- an infraction notice / *una noticia de violación*
- a notice to vacate / *una noticia de desocupar*
- a lease termination notice / *una noticia de terminación de arrendamiento*
- Other (describe) / *otro* : \_\_\_\_\_

You said you were taking this action because \_\_\_\_\_.  
*Usted dijo que está tomando esta acción porque*

I believe you are taking this action because of my phone call(s) for police or emergency assistance.  
*Yo creo que está tomando esta acción debido a mis llamadas a la policía o ayuda de emergencia.*

Minnesota Statute §504B.205 says a landlord can't forbid or limit a tenant's right to call for police or emergency assistance because of domestic abuse, sexual assault or any other conduct.  
*Según el estatuto §504B.205, un arrendador no puede prohibir o delimitar el derecho de un inquilino a llamar para la policía o asistencia de emergencia debido a abuso doméstico, asalto sexual, u otra conducta.*

Also, a landlord can't punish a tenant for calling police or emergency assistance. This right can't be waived by other agreements. This state law overrides any local law that may say something different.  
*También, un propietario no puede castigar un arrendatario para llamando la policía o para asistencia. Este derecho no puede estar dispensado por otros acuerdos. Esta ley del estado supera cualquiera ley local que diría algo diferente.*

A tenant has the right to bring a civil action in court for a violation of this right by the landlord.  
*Un inquilino tiene derecho de formular una acción civil en la corte para una violación de este derecho por el arrendador.*

I have a legal right to call the police or call for emergency assistance.  
*Tengo un derecho legal de llamar la policía o para asistencia en una emergencia.*

Please withdraw your: *Por favor, retire su:*

- an infraction notice / *una noticia de violación*
- a notice to vacate / *una noticia de desocupar*
- a lease termination notice / *una noticia de terminación de arrendamiento*
- Other (describe) / *otro* : \_\_\_\_\_

Also, if you put information about this incident in my tenant file, please remove all of that information from my file. */También, si puso información sobre este incidente en mi archivo, por favor, quite toda esa información de mi archivo.*

Sincerely / Sinceramente, \_\_\_\_\_ Date / fecha: \_\_\_\_\_