Compañeros de Apartamento

Roommates

Tenga cuidado al elegir compañero de apartamento

Usted puede ser considerado responsable de lo que haga o deje de hacer su compañero de apartamento. Puede ser difícil tratar con un compañero de apartamento que no respeta el contrato de alquiler o las normas.

¿Quién debe constar en el contrato de alquiler?

Todos los compañeros de apartamento deben constar en el contrato de alquiler. Si usted tiene un contrato de alquiler por escrito, no puede aceptar a un compañero de apartamento sin el permiso del arrendador. Si usted agrega o cambia a un compañero de apartamento, hable con el arrendador para cambiar el contrato. Si no tiene un contrato de alquiler por escrito, es posible que no necesite el permiso del arrendador, pero es una buena idea obtenerlo. De lo contrario, el arrendador puede darle un aviso a usted para que se mude.

¿Soy responsable de lo que haga mi compañero de apartamento?

Sí. A usted le pueden expulsar porque su compañero de apartamento ha incumplido el contrato: con ruidos, drogas, animales domésticos no autorizados o cualquier otra infracción.

¿Quién es responsable del alquiler?

- Probablemente, cada compañero de apartamento es responsable del pago de todo el alquiler, a menos que el contrato de arrendamiento indique lo contrario. Si su compañero de apartamento no paga el alquiler o se muda, el arrendador puede obligarle a usted a que pague todo el alquiler. Si no lo hace, puede ser expulsado. Para evitarlo, puede **intentar escribir en el contrato que cada compañero de apartamento sólo es responsable de su parte del alquiler**. Muchos arrendadores no están de acuerdo con esto.

- Acuérdese de pedir recibos firmados y fechados siempre que le pague el alquiler, ya sea a un compañero de apartamento o al arrendador. ¡Si paga con un giro postal, necesitará un recibo del arrendador!

¿Quién es responsable de los servicios públicos?

- Si usted pone su nombre en la cuenta de servicios, es responsable de toda la factura. Pero si sólo hay un medidor para dos o más unidades, el responsable suele ser el arrendador. Consulte nuestra hoja informativa *Medidores Compartidos de Servicios Públicos*.

- La compañía de servicios puede decirle que cada compañero de apartamento es responsable de toda la factura, aunque su nombre no aparezca en la cuenta. **Nosotros no estamos de acuerdo.** Creemos que el único responsable es el titular de la cuenta. Si una compañía de teléfono, gas, electricidad o agua quiere que usted pague una factura, y usted nunca aceptó el servicio a su nombre, hable con la oficina local de ayuda legal. Puede encontrar la suya en el 1-(877) 696-6529.

- Hable con los compañeros de apartamento sobre a nombre de quién debe estar la cuenta. Si el nombre de usted figura en la cuenta, presupueste dinero suficiente para pagar toda la factura cada mes en caso de que un compañero de apartamento no pague.

- Si usted no efectúa los pagos, puede recibir recargos por demora, una mala calificación en su historial de crédito o que le corten los servicios.

- Puede establecer un plan presupuestario con la compañía de servicios, de modo que se pague la misma cantidad cada mes. De este modo, cada compañero de apartamento sabe cuánto debe cada mes.

- Cuando usted llame para que le den el servicio, pueden preguntarle quién vive con usted. No hace falta que lo diga.

- Si usted no quiere que su nombre aparezca en la cuenta, no envíe a la compañía de servicios un cheque con su nombre. Dígales a sus compañeros de apartamento que no den su nombre a la compañía de servicios. Y compruebe la factura mensual para asegurarse de que su nombre no aparece en ella.

- Si usted se muda con alguien que tiene una cuenta antigua sin pagar y no puede obtener el servicio, aún así puede obtener el servicio a su nombre. Si le niegan el servicio, llame al servicio de ayuda legal.

- Lo que usted **no puede** hacer es "rotación de cuentas." La rotación de cuentas significa que los compañeros de apartamento tienen una cuenta a nombre de una personan no la pagan y luego se la cambian a otro compañero mientras la persona que tiene la cuenta impagada sigue viviendo ahí.

.

¿Qué debo hacer cuando me mude?

Dé al arrendador un aviso por escrito con la debida anticipación. Si usted tiene un contrato de alquiler, compruebe en él cuánto tiempo de anticipación es necesario. Si no tiene contrato, el arrendador debe recibir el aviso al menos un mes antes de que usted se mude. En otras palabras, para mudarse el 31 de julio, tendrá que avisar al arrendador en junio.

Escriba a todas las compañías de servicios públicos que tengan cuentas a su nombre y dígales que cambien sus cuentas a su nueva dirección o que las cancelen. **Hágalo por escrito y guarde una copia** para tener constancia de ello. Si no les notifica nada, usted seguirá siendo responsable de las facturas de su compañero de apartamento.

¿Puedo expulsar a un compañero de apartamento?

- Normalmente, sólo el arrendador puede presentar una demanda de desalojo. Usted puede pedir al arrendador que presente una demanda de desalojo en la que sólo se mencione a su compañero de apartamento y no a usted, pero esto puede ser complicado y arriesgado.

- Si su compañero de apartamento le amenaza, le acosa o le hace daño, solicite una Orden de Protección (OFP) o una Orden de Acoso. El tribunal podría ordenar al compañero que se mantenga alejado del apartamento. Consulte nuestra hoja informativa *Órdenes de Protección y Órdenes de Acoso*.

¿Qué pasa si un compañero de apartamento no paga una factura?

Puede presentar una demanda ante el Tribunal de Conciliación. No necesita abogado. Consulte nuestra hoja informativa *Tribunal de Conciliación*.

¿Puede el arrendador retener el depósito por lo que hizo mi compañero de apartamento?

Sí, pero el arrendador tiene que cumplir la ley sobre depósitos. Consulte nuestra hoja informativa *Depósitos de Seguridad*.

Hojas informativas son información legal NO SON consejos legales. Consulte a un abogado para consejo.
No use esta hoja si es más vieja que 1 año. Pídanos actualizaciones, una lista de hojas informativas, u otros formatos.

© 2026 Minnesota Legal Services Coalition. Este documento puede ser reproducido y usado solo para propósitos no comerciales y educativos. Todos los demás derechos reservados. Este aviso debe permanecer en todas las copias.
Reproducción, distribución, y uso para propósitos comerciales son estrictamente prohibidos.