



## Invalidación de un Caso de Desalojo

Expunging an Eviction Case

### ¿Qué significa “invalidación” (expungement)?

Invaldar significa quitar el registro de un caso judicial de la vista del público. Si su caso de desalojo está borrado, entonces alguien que busque en los archivos del tribunal no podrá encontrar un registro de su caso de desalojo. Los tribunales a veces invalidan los casos de desalojo, pero puede ser difícil conseguir que se invaliden.

Los casos de desalojo solían llamarse "detenciones ilegales" (*unlawful detainers* UD). Algunos registros pueden mostrar que usted tiene UD. Esto es lo mismo que un desalojo.

### ¿Cuándo puede el tribunal borrar un caso de desalojo?

Un juez (o árbitro) decide si un caso puede ser invalidado. La ley enumera las cosas que usted debe mostrar para que el juez pueda invalidar un caso. Pero, incluso si usted muestra todas estas cosas, todavía dependerá del juez decidir sí o no.

Hay algunas raras excepciones en las que el juez tiene que conceder una invalidación. Están listadas en la sección de la siguiente página, *Invalidación Obligatoria*.



### ¿Cuáles son ejemplos de buenos casos de invalidación?

- Usted ganó el caso. El caso fue desestimado, o usted ganó después de un juicio.
- Usted se mudó antes de que el caso de desalojo fuera notificado.
- Usted resolvió el caso e hizo todo lo que estaba previsto en el acuerdo.
- Su arrendador accedió a no pelear la invalidación. Su arrendador no puede darle una invalidación, pero el acuerdo del arrendador de no pelear la invalidación puede ayudar.

### Los 3 Tipos de Invalidación

Hay 3 tipos de invalidación que usted puede solicitar

- "Autoridad inherente"
- "Estatutaria"
- "Obligatoria"

Si se adapta a su situación, usted puede pedir más de un tipo de invalidación.

## Invalidación de “Autoridad Inherente”

Este tipo de invalidación proviene del poder del tribunal para manejar sus propios registros de casos. El tribunal decide si es más importante para usted (el inquilino) que los futuros propietarios sepan sobre el caso. El juez tiene el poder de decidir si quieren o no invalidar el caso.

## Invalidación “Estatutaria”

Este tipo de invalidación viene de la ley. La ley dice que el tribunal tiene que decidir si la invalidación del caso para usted (el inquilino) más importante que el conocimiento del caso por parte de los futuros arrendadores. Si la respuesta es afirmativa, entonces el tribunal puede invalidar el caso. El juez tiene el poder de decidir si quiere o no invalidar el caso.

## Invalidación “Obligatoria”

Este tipo de invalidación también viene de la ley. El juez tiene que anular/invalidar su caso si:

1. Usted ganó su caso "en cuanto a los méritos", lo que significa que el tribunal consideró los hechos y la ley y decidió que usted no debía ser desalojado.
2. El caso del arrendador fue desestimado por cualquier motivo, incluyendo, por ejemplo, un mal servicio
3. Usted y el arrendador están de acuerdo con la anulación o invalidación
4. Han pasado 3 años desde que se ordenó el desalojo
5. Su arrendador presentó una demanda de desalojo contra usted porque
  - a) usted u otro residente fue víctima de abuso doméstico, acoso o conducta sexual delictiva o
  - b) porque usted rescindió su contrato de arrendamiento en virtud de la ley de Minnesota por temor a sufrir abuso doméstico, acoso o conducta sexual delictiva.



Vea nuestra hoja informativa [Víctimas de Violencia Doméstica, Acoso o Conducta Sexual Delictiva: Sus Derechos en la Cancelación de su Contrato de Arrendamiento.](#)

6. La propiedad estaba en ejecución hipotecaria o contrato de cancelación de la escritura

El caso de desalojo sólo se trataba de que usted se había quedado en la propiedad demasiado tiempo (remanente), no de que no pagara el alquiler o incumpliera su contrato de arrendamiento (incumplimiento), y al menos una de las siguientes cosas es cierta:

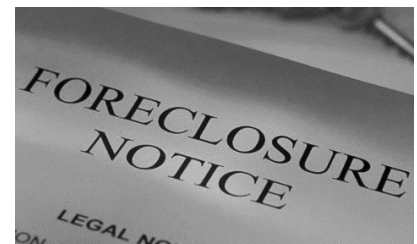
- El período de rescate de la ejecución hipotecaria o el tiempo para la cancelación del contrato ha terminado. Usted se mudó antes de que el caso de desalojo fuera notificado.
- Usted era un inquilino durante el período de rescate de la ejecución hipotecaria o el período de cancelación del contrato. Su contrato de arrendamiento comenzó después de que la hipoteca del propietario o el contrato de escritura comenzó. A usted no se le dio la notificación apropiada para terminar su contrato, o se le dio la notificación apropiada para

terminar su contrato, pero el caso de desalojo comenzó antes de la fecha en que la notificación decía que usted necesitaba mudarse.

- Si no está seguro de que se le haya dado notificación adecuada, vea nuestra hoja informativa, [Cuando su Arrendador Pierde el Edificio: Ejecución Hipotecaria y Contrato de Cancelación de la Escritura](#)

7. Usted fue desalojado sólo debido a la posesión de marihuana o tetrahidrocannabinoides o usted es elegible para la eliminación automática de ciertos delitos de marihuana. Vea nuestra hoja informativa [¿Puedo borrar mis condenas por marihuana? Nuevas Leyes de Marihuana en MN.](#)

**Nota:** La ley de Minnesota también establece que se puede obtener una eliminación obligatoria de antecedentes penales si se ha llegado a un acuerdo con el arrendador y se ha cumplido dicho acuerdo. En 2025, el Tribunal de Apelación de Minnesota dictaminó que esta ley viola la Constitución. El Tribunal Supremo de Minnesota está estudiando este asunto y tomará una decisión en 2026. Por el momento, no se puede recurrir a esta parte de la ley para obtener una eliminación automática de antecedentes penales.



### **¿Qué tipo de invalidación debo pedir?**

- Usted siempre debe solicitar tanto una cancelación "inherente a la autoridad" como una cancelación o invalidación "según la legislación".
- También debe solicitar una cancelación "obligatoria" si uno de los motivos enumerados en la última sección se aplica a su caso.

### **¿Qué debo poner en los papeles de la invalidación?**

Usted necesita convencer al juez de que usted merece una invalidación. Sea específico sobre cómo este registro del caso ha afectado su vida. Tiene más posibilidades de obtener una invalidación si da muchos detalles sobre su situación.

Hablar de este tipo de cosas ayudará a sus posibilidades de obtener una invalidación:

- Si el desalojo fue debido a un momento difícil de su vida, como la pérdida del trabajo o problemas médicos.
- Si todavía vive usted en la propiedad.
- Si este es su único desalojo.
- Si el caso es antiguo.
- Si usted resolvió el caso e hizo todo lo que acordó en el acuerdo.
- Si le pagó al arrendador todo lo que debe.
- Cómo el desalojo hace difícil que usted encuentre una vivienda
  - Enumere cuántas veces se le ha negado la vivienda y cuánto dinero ha gastado en las cuotas de solicitud.

- Por qué una vivienda segura, estable y asequible es importante para usted y su familia, y cómo el desalojo le impide encontrar una vivienda.

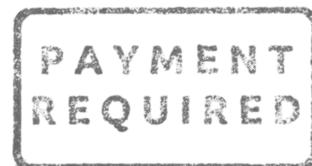
### **¿Y si pagué alquiler después de que empezó el caso?**

Pagar lo que debe no elimina el caso de su historial. Pagar lo que debe no garantiza la invalidación.

### **¿Y si le debo todavía dinero a mi arrendador?**

Es mucho más difícil hacer borrar un caso si todavía usted le debe dinero al arrendador. Normalmente es mejor esperar a pedir una invalidación hasta que usted le haya devuelto el dinero al arrendador.

Si su situación actual es realmente mala, o una de las razones obligatorias de cancelación de antecedentes se aplica a usted, el juez podría eliminar su caso. Puede que lo elimine incluso si todavía le debe dinero al arrendador.



A veces, el juez en el caso de desalojo le ordena que le pague al arrendador. Esto se llama un fallo monetario. Antes de que el arrendador pueda pedirle al tribunal que le cobre a usted este dinero, tiene que ir al tribunal de conciliación (reclamos menores). A esto se le llama "docketing" o "transcripción" del fallo. Luego tienen 10 años para cobrarle el fallo. A veces, los arrendadores no hacen este paso hasta que el inquilino le pide al tribunal que invalide el caso. Si todavía le debe dinero al arrendador, trate de hablar primero con un abogado antes de presentar su moción para invalidar el caso.

Aunque consiga que se invalide el caso, la deuda que le debe al arrendador podría aparecer en un informe de crédito. Muchos arrendadores revisan tanto los informes de crédito como los registros de desalojo cuando le alquilan un apartamento a alguien

### **¿Cómo le pido al tribunal una invalidación?**

1. Mire todos los documentos del tribunal en su caso de desalojo, incluyendo la decisión del tribunal. Si no tiene una copia, vaya al juzgado donde se presentó y pida una. También puede consultar su expediente judicial en línea en [Minnesota Court Records Online \(MCRO\) website](#). Las copias pueden tener un costo.

¿Muestra el expediente judicial que usted reúne los requisitos para una eliminación obligatoria de antecedentes? Con las nuevas leyes en vigor a partir de 2024, hay muchas razones por las que usted puede calificar para una cancelación automática de antecedentes. Si es posible, reúname con un abogado que conozca sobre casos de desalojo para que le ayude a ver los argumentos que podría tener para una eliminación de antecedentes.

2. Para la Cancelación Obligatoria basada en las razones 1-4 o 6, arriba, usted puede obtener una cancelación sin presentar una petición. Escriba al tribunal una carta explicando por qué reúne los requisitos para una eliminación obligatoria de antecedentes y llévela al secretario del tribunal para que la presente en el caso. Hay un formulario de solicitud de eliminación obligatoria de antecedentes adjunto a esta hoja informativa.

Si el tribunal le dice a usted que tiene que presentar una petición o pagar una cuota, siga las instrucciones a continuación. Hable con un abogado para obtener ayuda o asesoramiento si esto le sucede a usted.

3. Para la eliminación de antecedentes por autoridad inherente, la eliminación de antecedentes estatutaria o la eliminación de antecedentes obligatoria basada en las razones 5 y 7, arriba, necesita presentar una petición para obtener una eliminación de antecedentes. Hay un formulario de petición de invalidación adjunto a esta hoja de datos.

- En la parte superior, llénelo:
  - El nombre del condado
  - El nombre o nombres del Demandante (su arrendador, o el propietario) y el nombre o nombres del Demandado (su nombre). **Estos deben ser llenados exactamente como están en el formulario de Demanda y Orden Judicial en el caso de desalojo, incluso si los nombres están mal escritos.**
  - El número de expediente de su caso de desalojo.
- No llene la sección "Notificación de la petición" hasta que el tribunal le dé una fecha de audiencia.
- Llene el resto del formulario. Marque las casillas y escriba los detalles de su situación. Puede marcar más de una de las casillas.
- Firme su petición.
- Adjunte copias de cualquier documento que ayude a demostrar que lo que ha dicho en la petición es cierto.

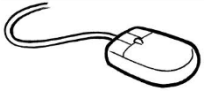
4. Vaya al Tribunal de Distrito para presentar su petición.

- Pregúntele al secretario si necesita llenar la fecha de audiencia judicial en la "Notificación de la Petición". Algunos condados quieren que escriba la fecha, y otros no.
- Verifique con el secretario para ver si se "dictó" un fallo en su caso. Si es así, algunos secretarios también quieren que llene una petición para anular el fallo. El secretario podría decirle a usted si necesita hacer esto y darle un formulario.
- Pídale al secretario que le dé instrucciones sobre cómo entregar la "Petición" al Demandante. Por lo general, puede "entregar" la petición enviándola por correo a la última dirección conocida del arrendador.



5. Hay una tarifa de presentación para una petición de invalidación. Si tiene ingresos bajos, puede llenar un formulario de exención de tasas judiciales (Fee Waiver). En este formulario se pide al tribunal que suspenda las cuotas. El tribunal tiene estos formularios o usted puede [crear uno en línea](#). *(solo en inglés)*

Vaya a [www.lawhelpmn.org/forms](http://www.lawhelpmn.org/forms).



→ Haga clic en *Court Fee Waiver*

Traiga pruebas de sus ingresos, como talones de pago, o comprobantes de asistencia del gobierno.

Vaya a la audiencia preparado. Traiga cualquier documento que haya incluido en su petición, y cualquier otra cosa que pueda ayudarle a demostrar su caso. Traiga cualquier testigo que pueda apoyar su declaración.

### **¿Qué debo hacer si me dan una invalidación?**

Revise los registros judiciales para asegurarse de que el caso fue eliminado. El secretario del tribunal puede decirle cuándo se borrará su caso. También pueden decirle cómo verificar el registro para asegurarse de que fue eliminado.

Si le rechazan la solicitud de un apartamento, averigüe qué agencia de selección de inquilinos utilizó el arrendador. Llame a esa agencia para asegurarse de que no están reportando el caso de desalojo invalidado. Consulte nuestra hoja informativa, [Evaluación de Inquilinos](#) para obtener más información.

### **¿Qué debo hacer si el juez dice “no”?**

La ley le da al juez mucho poder al decidir las invalidaciones. Incluso si usted piensa que tiene un buen caso, la ley dice que el juez todavía puede decir "no" si esto es lo que deciden hacer. La única vez que el juez tiene que borrar el caso es si se trata de una cancelación "obligatoria". Si no está de acuerdo con la decisión del juez, puede apelar. PERO hay muchas probabilidades de que el siguiente tribunal al que llegue el caso esté de acuerdo con la decisión del primer juez. Si cree que el juez no tuvo en cuenta toda la información o no utilizó bien la ley, hable con un abogado para ver si debe apelar.



Puede tratar de invalidar el caso nuevamente después de que haya pasado un tiempo. También haya más cosas que hacen que la invalidación del caso para usted (el inquilino) sea más importante que el conocimiento del caso por parte de los futuros arrendadores. Pueden ser cosas como el tiempo que ha pasado sin hogar, el dinero gastado en cuotas de solicitud o que le hayan denegado el alojamiento en más lugares.

Vea nuestras hojas informativas [Búsqueda de Apartamento](#) y [Evaluación de Inquilinos](#), sobre cómo encontrar un apartamento con un desalojo en su historial. Intente encontrar arrendadores que no cobren cuotas de solicitud y no utilicen los servicios de evaluación de inquilinos.

Tiene derecho a agregar una declaración a su registro de evaluación de inquilinos que explique cualquier desalojo en su registro. Asegúrese de que su informe de evaluación de inquilinos sea correcto. Puede contener otra información incorrecta sobre usted.

Las empresas de evaluación de inquilinos pueden informar sobre desalojos durante 7 años, y los propietarios pueden consultar directamente los archivos del tribunal mientras éste mantenga los registros de los casos de desalojo anteriores. Pero tienen que asegurarse de que sus registros estén actualizados. Tienen que comprobarlo 24 horas o menos antes de entregar un informe de selección. Pida a la compañía que arregle cualquier error en el informe.



**Las hojas informativas son información legal NO asesoramiento legal.** Consulte con un abogado para obtener asesoramiento.  
No use esta hoja informativa si tiene más de un año. Pídanos actualizaciones, una lista de hojas informativas o formatos alternativos.

© 2026 Minnesota Legal Services Coalition. Este documento se puede reproducir y usar sólo para propósitos personales y educativos no comerciales. Todo otro derecho está reservado. Este aviso debe permanecer en todas las copias. La reproducción, distribución y uso con fines comerciales están estrictamente prohibidos.

**Mandatory Expungement Request**  
***Solicitud de Cancelación Obligatoria de Antecedentes***

Date/Fecha: \_\_\_\_\_

RE: MANDATORY EXPUNGEMENT REQUEST

RE: SOLICITUD DE CANCELACIÓN DE ANTECEDENTES OBLIGATORIA

Court File Number/ Número de Expediente Judicial: \_\_\_\_\_

Dear Judge or Referee:

*Estimado Juez o Árbitro:*

I am a tenant in the eviction case referenced above.

*Soy inquilino en el caso de desalojo al que se hace referencia arriba.*

I am entitled to a mandatory expungement under Minn. Stat. § 484.014, Subd. 3 because:

*Tengo derecho a una cancelación obligatoria conforme a Minn. Stat. § 484.014, Subd. 3 porque:*

☐ A court reviewed the law and the facts in my case, and I won (prevailed on the merits).

*Un tribunal revisó la ley y los hechos de mi caso, y gané (prevaleció en los méritos).*

☐ On \_\_\_\_\_, the eviction case was dismissed by the Court or my landlord.

*El \_\_\_\_\_, el caso de desalojo fue desestimado por el Tribunal o mi arrendador.*

☐ My landlord and I, and any other parties to the case, have agreed that this case can be expunged from the court's records. The proof of our agreement is attached to this request.

*Mi arrendador y yo, y cualquier otra parte en el caso, hemos acordado que este caso puede ser eliminado de los registros del tribunal. La prueba de nuestro acuerdo se adjunta a esta solicitud.*

☐ Eviction was ordered in this case on \_\_\_\_\_, and more than three years have passed since this date.

*El desalojo se ordenó en este caso el \_\_\_\_\_, y han pasado más de tres años desde esa fecha.*

☐ This eviction was for holdover under Minn. Stat. § 504B.285, subdivision 1, clause (1), the property was subject to contract for deed cancellation or mortgage foreclosure and the time for contract cancellation or foreclosure redemption has expired and I vacated the property prior to commencement of the eviction action; or I was a tenant during the contract cancellation or foreclosure redemption period and did not receive proper notice to vacate on a date prior to commencement of the eviction case;

*Este desalojo fue por aplazamiento conforme a Minn. Stat. § 504B.285, subdivisión 1, cláusula (1), la propiedad estaba sujeta a un contrato de cancelación de escritura o de ejecución hipotecaria y el plazo para la cancelación del contrato o la redención de la ejecución hipotecaria ha expirado y yo desalojé la propiedad antes del comienzo de la acción de desalojo; o yo era inquilino durante el período de cancelación del contrato o de redención de la ejecución hipotecaria y no recibí la notificación adecuada para desalojar en una fecha anterior al comienzo del caso de desalojo;*

Please expunge this eviction case. Thank you.

*Por favor, elimine este caso de desalojo. Muchas gracias.*

I declare under penalty of perjury that everything I have stated in this document is true and correct. Minn. Stat. § 358.116.

*Declaro bajo pena de perjurio que todo lo que he declarado en este documento es cierto y correcto. Minn. Stat. § 358.116.*

---

(print name) / (nombre en letra de molde)

---

(signature) / (fecha)

STATE OF MINNESOTA

COUNTY OF \_\_\_\_\_

DISTRICT COURT  
JUDICIAL DISTRICT  
CASE TYPE: EVICTION ACTION

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Plaintiff(s) (Landlord),

v.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Defendant(s) (Tenant).

**NOTICE OF MOTION AND  
MOTION FOR EXPUNGEMENT**

Case No. \_\_\_\_\_

TO: DISTRICT COURT ADMINISTRATOR; PLAINTIFF.

**NOTICE OF MOTION**

PLEASE TAKE NOTICE that at \_\_\_\_ a.m./p.m. on \_\_\_\_\_, Defendant will bring the following Motion on for hearing before the Honorable Presiding Referee or Judge, at the following location: \_\_\_\_\_

**MOTION**

1. I am asking the court to immediately expunge this court file.
2. Expungement within the Court's Inherent Authority

Courts have inherent authority to perform a judicial action when the relief requested "is necessary to the performance of a judicial function as contemplated in [the] state constitution."<sup>1</sup> Courts also have inherent authority to control their own records, along with the equitable power to prevent unfairness to individuals.<sup>2</sup> The court "must decide whether expungement will yield a benefit to the petitioner commensurate with the disadvantages to the public from the elimination of the record and the burden on the court in issuing, enforcing and monitoring an expungement order."<sup>3</sup>

<sup>1</sup> *In re: Clerk of Court's Compensation for Lyon County v. Lyon County Commissioners*, 241 N.W.2d 781, 786 (Minn. 1976).

<sup>2</sup> *State v. C.A.*, 304 N.W.2d 353, 358 (Minn. 1981).

<sup>3</sup> *Id.*

I'm asking the court to expunge this file within its inherent authority for the following reasons: Expungement is necessary to the performance of the judicial function of effecting justice.<sup>4</sup> The burden on the court in issuing an expungement order in this action is minimal. The benefits of expungement to me are equal to, or greater than, any disadvantage to the public from elimination of the record and any burden on the court in expunging the record of this case. I explain my reasons below.

**3. These things were going on in my life when this case happened:**

- ☐ I had less money to pay rent because I lost my job or my hours got cut.
- ☐ I had less money to pay rent because of illness or a family emergency.
- ☐ I was the victim of domestic violence or another crime.
- ☐ I was having other problems in my life.

Here are the details:

[illegible]

**4. This case record has made it harder for me to find housing:**

- ☐ I have been denied housing around \_\_\_\_\_ times because of this case record.

<sup>4</sup> Minn. Const. Art. 1 § 8.

- ☐ I was last denied housing on \_\_\_\_\_.
- ☐ I have spent around \$\_\_\_\_\_ in rental application fees.
- ☐ I have been homeless after this case happened.
- ☐ My children have been homeless after this case happened.
- ☐ This case has made it hard for me to find housing in these other ways.

Here are the details:

[illegible]

5. Expunging this case record will help me find safe and stable housing. I need to find safe and stable housing now:

- ☐ I live with children, seniors, or vulnerable adults.

- ☐ I need safe and stable housing because of other reasons.

Here are the details:

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

**6. There are other reasons why it would be fair to expunge this case:**

- ☐ I don't owe the landlord any money.

- ☐ This case settled, and I did everything I agreed to in the settlement agreement.
- ☐ This case record is old.
- ☐ This case record should be expunged under the Court's Retention Schedule<sup>5</sup> because:
  - ☐ No money judgment was ordered in this case and the case file was closed over one year ago, or
  - ☐ A money judgment was ordered in this case, but I do not owe money anymore and the case is over ten years old.
- ☐ Something has changed in my life for the better that helps me be a good tenant.

Here are the details:

[illegible]

☐ **7. Statutory Expungement<sup>6</sup>**

The Court may order expungement upon finding that expungement is clearly in the interests of justice and those interests are not outweighed by the public's interest in knowing about the record.”<sup>7</sup>

Numbers 3 through 6 above explain why the expungement is clearly in the interests of justice and

<sup>5</sup> Minnesota Judicial Branch Court Services Division District Court Record Retention Schedule Effective August 1, 2023. Retention Schedule available at [https://mncourts.gov/mncourtsgov/media/scao\\_library/MN-District-Court-Record-Retention-Schedule.pdf](https://mncourts.gov/mncourtsgov/media/scao_library/MN-District-Court-Record-Retention-Schedule.pdf).

<sup>6</sup> Minn. Stat. § 484.014, subd. 2

<sup>7</sup> *Id.*

those interests are not outweighed by the public's interest in knowing about the record. For those same reasons, I am asking the Court to grant a discretionary expungement.

☐ **Mandatory Expungement because Defendant Prevailed on the Merits**

8. A court reviewed the law and the facts in my case, and I won. Expungement is mandatory under law.<sup>8</sup>

☐ **Mandatory Expungement because the Case Was Dismissed**

9. On \_\_\_\_\_, the Court issued an order dismissing this eviction case or my landlord dismissed the case. Expungement is mandatory under law.<sup>9</sup>

☐ **Mandatory Expungement because the Parties Agreed to Expungement**

10. My landlord and I, and any other parties to the case, have agreed that this case can be expunged from the court's records.

☐ We reached a written settlement agreement that I am enclosing with this motion.

**OR**

☐ We agreed orally or by some other mode of communication. My proof of the agreement, if any, is enclosed with this motion. Expungement is mandatory under law.<sup>10</sup>

☐ **Mandatory Expungement because the Eviction Is More Than Three Years Old**

11. Eviction was ordered in this case on \_\_\_\_\_, and more than three years have passed since this date. Expungement is mandatory under law.<sup>11</sup>

**Mandatory Expungement because of Domestic Abuse, Harassment, or Sexual Assault**

8. My landlord filed this eviction against me in violation of Minnesota law because

☐ I or another resident was a victim of domestic abuse, harassment, or criminal sexual conduct

**OR**

---

<sup>8</sup> Minn Stat. § 484.014, subd. 3.

<sup>9</sup> Minn Stat. § 484.014, subd. 3.

<sup>10</sup> Minn Stat. § 484.014, subd. 3.

<sup>11</sup> Minn Stat. § 484.014, subd. 3.

<sup>13</sup> Minn Stat. § 484.014, subd. 3.

☐ I am eligible to receive an automatic expungement under Minn. Stat. Section 609A.055. Expungement is mandatory under law.<sup>14</sup>

☐ **Mandatory Expungement because of Foreclosure**

**10.** The property in this case was in foreclosure. Expungement is mandatory under law.<sup>15</sup>

- ☐ a. I moved out of the property on \_\_\_\_\_, before this case started<sup>16</sup> on \_\_\_\_\_. The foreclosure redemption period is over.

**OR**

- ☐ b. The landlord said I stayed past my move out date (holdover). I was a tenant at the property during the redemption period. My lease started after the landlord's mortgage began. *Check one:*
- ☐ i. I did not get the notice required by law.<sup>17</sup>
- ☐ ii. I received the notice required by law<sup>18</sup>, but this case started before the date I was supposed to move.

☐ **Mandatory Expungement because of Contract Cancellation**

**11.** The property in this case was in contract cancellation. Expungement is mandatory under law.<sup>19</sup>

- ☐ a. I moved out of the property on \_\_\_\_\_, before this case started<sup>20</sup> on \_\_\_\_\_. The time for contract cancellation is over.

**OR**

- ☐ b. The landlord said I stayed past my move out date (holdover). I was a tenant at the property during the during the contract cancellation period. My lease started after the contract for deed. *Check one:*
- ☐ i. I did not get the notice required by law.<sup>21</sup>

---

<sup>14</sup> Minn Stat. § 484.014, subd. 3.

<sup>15</sup> Minn Stat. § 484.014, subd. 3.

<sup>16</sup> In Minnesota a case starts at service. Minn. R. Civ. P. 3.01(A); *Appletree Square I, Limited Partnership v. W.R. Grace & Co.*, 29 F.3d 1283, 1286 (8<sup>th</sup> Cir. 1994); *Appletree Square I Limited Partnership v. O'Connor & Hannan*, 575 N.W.2d 102, 103 (Minn. 1998).

<sup>17</sup> Minn. Stat. § 504B.285, subd. 1a requires minimum notice period of 90 days. Some tenants get a longer notice period.

<sup>18</sup> *Id.*

<sup>19</sup> Minn. Stat. § 484.014, subd. 3.

<sup>20</sup> In Minnesota a case starts at service. Minn. R. Civ. P. 3.01(A); *Appletree Square I, Limited Partnership v. W.R. Grace & Co.*, 29 F.3d 1283, 1286 (8<sup>th</sup> Cir. 1994); *Appletree Square I Limited Partnership v. O'Connor & Hannan*, 575 N.W.2d 102, 103 (Minn. 1998).

<sup>21</sup> Minn. Stat. § 504B.285, subd. 1a requires a minimum notice period of 90 days. Some tenants get a longer notice period.

- ☐ ii. I received the notice required by law<sup>22</sup>, but this case started before the date I was supposed to move.

10. I certify that, to the best of my knowledge:

- this document is not being filed for an improper reason, such as harassment or delay,
- my claims are supported by the law, and
- there is evidence for my claims and/or my denials.

I know that I may be fined or sanctioned by the court if this certification is false.

I declare under penalty of perjury that everything I have stated in this document is true and correct.<sup>23</sup>

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
Defendant (Tenant)

Address: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Phone: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
<sup>22</sup> *Id.*

<sup>23</sup> Minn. Stat. § 358.116.